目次

1.	概要	1
2.	画面仕様	2
	初期画面イメージ	2
	詳細画面イメージ	3
3.	機能説明	4
	住所で検索(住所検索機能)	4
	住所選択検索択(市区町村選択機能)	4
	メニュー切替機能	6
	印刷機能(地図画面)	7
	印刷機能(詳細画面)	8
	表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示	9
	国土交通省ページへのリンク	11
	年度切替機能	12
	地図縮尺別凡例切替機能	13
	色切替機能	14
	用途切替機能	19

### 1. 概要

地価調査スクロール地図情報システムソフトウェア(以下本システム)は、公示地価 地点と地価調査地点、共通地点を Goog le<sup>™</sup> マップ上で重ね合わせて閲覧出来るシステ ムです。下記の機能があります。

- 住所で検索(住所検索機能)
- · 住所選択検索択(市区町村選択機能)
- メニュー切替機能
- 印刷機能(地図画面)
- 印刷機能(詳細画面)
- 表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示
- ・ 国土交通省ページへのリンク
- 年度切替機能
- 地図縮尺別凡例切替機能
- ・ 色切替機能
- 用途切替機能

# 2. 画面仕様

初期画面イメージ



# 詳細画面イメージ

地図上の地点アイコンのクリックにより下図のとおり詳細画面が表示されます。

国土交通省のページへのリング	ל			印刷
令和3年度1月時点地值	松示 詳細 群馬県 前橋住10	)		
番号	前橋住10	:	地価の推移	5
所在	前橋市大手町1丁目108番	R 3	84,400	▲0.2
住居表示	大手町1-10-4	R 2	84,600	→0.0
店舗名		H 3 1	84,600	→0.0
地積	235mi	H 3 0	84,600	→0.0
形状等	長方形 1:1.2 (間口:奥行き)	H 2 9	84,600	→0.0
利用の現況	住宅	H 2 8	84,600	+0.2
建物構造	木造 (W) 1 F	H 2 7	84,400	+0.2
周辺の土地の利用の現況	中規模一般住宅が多く官庁街に近い住宅	H 2 6	84,200	▲0.1
	地域	H 2 5	84,300	▲0.9
接道状況	北 4m 市道	H 2 4	85,100	▲2.9
供給施設	水道・ガス・下水	H 2 3	87,600	▲3.5
最寄り駅	前橋1.9km	H 2 2	90,800	▲3.0
用途地域(建ぺい率、容積	1住居(60、200)	H 2 1	93,600	▲2.2
率)		H 2 0	95,700	▲1.4
防火・準防火	中街化区域	H19	97,100	▲2.7
備考		H18	99,800	▲7.6
		H17	108,000	▲9.2
指定容積率を上回る容積率を使用す・ 率の次に★を表示しました	ることを前提に価格を決定した標準地は、指定容積	H16	119,000	<b>▲</b> 11.2
		H15	134,000	▲9.5
地価グラフ		H 1 4	148,000	▲10.3
200.000		H 1 3	165,000	▲10.3
300,000	llu.	H 1 2	184,000	▲9.8
250,000		H 1 1	204,000	<b>▲</b> 10.9
200,000		H 1 0	229 <mark>,</mark> 000	▲6.1
150,000		H 9	2 <mark>44,00</mark> 0	▲5.1
100,000		H 8	257 <mark>,</mark> 000	<b>▲</b> 5.2
50,000		H 7	271,000	▲3.2
ST65358596961626341H2H3H4H	5H6H7H8H91M1M1M1M1B1B1M1B1B1W1B1B2M2M2M2B2M2B2M2B2B2B3W31R2R3	H 6	280 <mark>,</mark> 000	▲3.1
付近安内网		H 5	289 <mark>,</mark> 000	▲3.0
的迎条内凶		H 4	298 <mark>,00</mark> 0	+4.9
NIPPON ACADEMY		Н 3	284,000	+21.4
おもてなし専門学校 本館		H 2	23 <mark>4,</mark> 000	+20.0
横田哲明法律事務所		H 1	<mark>195,</mark> 000	+25.0
<b>S 6 3</b> 156,00		156,000	+9.9	
<b>S 6 2</b> 142,00			142,000	+2.2
		S 6 1	139,000	+2.2
<b>+</b> <b>5 6 0</b> 136,000 <b>5 5 9</b> 134,000 <b>5 5 9</b> 134,000			136 <mark>,0</mark> 00	+1.5
			+1.5	
	川田規約	S 5 8	132,000	+6.5
- x - x - x - x - x - x - x - x - x - x		S 5 7	124,000	+7.8
		S 5 6	115,000	0

### 3. 機能説明

住所で検索(住所検索機能)

- (1)住所 [例]:群馬県前橋市 等
- (2) 駅名 [例]: 群馬駅 等
- (3)施設名 [例]:群馬県庁、〇〇中学校 等
- (4) 観光名所 [例]: 前橋こども公園 等

調べたい土地の住所または近くの駅・公共施設・観光名所等を入力し、住所検索 ボタンをクリックすると、目的地の地図が表示されます。「〇丁目」「〇番地」を入れ なくても検索は可能ですが、地番まで検索したい場合は、町名の後に数字とハイフン で「〇-〇」のように入力します。

## 住所選択検索択(市区町村選択機能)

プルダウンメニューから都道府県名、市町村名、町域を選択し「検索開始」ボタンをクリックすると、選択した場所の地図が表示されます。

地図検索	住所選択検索
例:新宿区市谷	今本村町1
	検索開始
※住所、駅名、 郵 を検索できます。	郵便番号から地図 (全国検索可)
住所選択検索	地図検索
↓(都道府県)	•
↓(市区町村)	*
↓(町域)	Ŧ
	検索開始

下図で住所選択検索のタブをクリックすると下の状態のように住所選択検索のタブが前面 に表示されます。

		$\sum$	5
図検索	住所選択核	<b>t*</b>	
则:新宿区市	谷本村町1		
	検索開始		
<住所、駅名、 2検索できます	郵便番号から (全国検索可)	地区	
主所選択検索	地図検索		
↓(都道府県)	•		$\langle \cdot \rangle$
,(市区町村)	Ŧ		N
(町域)	Ŧ	]	
	検索開始		

メニュー切替機能

下図地図画面上部の『地図を拡大』ボタンをクリックすることにより、メニューを隠し、 地図の描画領域を拡大します。元に戻すには『メニューを表示』ボタンをクリックします。



## 印刷機能(地図画面)

下図地図画面上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより地図画面のみの印刷が可能 です。



## 印刷機能(詳細画面)

下図詳細画面右上部の『印刷』ボタンをクリックすることにより詳細画面の印刷が可能で す。正常に印刷する為には、ブラウザ側で大きさにあった用紙と余白設定を行う必要があ ります。通常 A4 縦、余白 5mm程度で印刷が可能です。(ディスプレイドライバの Dpi 値 により異なることがあります。)

国土な海盗のページへのしい	7		— Г	(D.B.)
国工交通目のペーシへのリン				Elavita
令和3年度1月時点地值	ഹ示 詳細 群馬県 前橋住10			
番号	前橋住10		地価の推移	8
所在	前橋市大手町1丁目108番	R 3	84,400	▲0.2
住居表示	大手町1-10-4	R 2	84,600	→0.0
店舗名		H 3 1	84,600	→0.0
地積	235m <sup>1</sup>	H 3 0	84,600	→0.0
形状等	長方形 1:1.2 (間口:奥行き)	H 2 9	84,600	→0.0
利用の現況	住宅	H 2 8	84,600	+0.2
建物構造	木造 (W) 1 F	H 2 7	84,400	+0.2
周辺の十地の利用の現況	中規模一般住宅が多く官庁街に近い住宅	H 2 6	84,200	▲0.1
	地域	H 2 5	84,300	▲0.9
接道状況	北 4m 市道	H 2 4	85,100	▲2.9
供給施設	水道・ガス・下水	H 2 3	87,600	▲3.5
最寄り駅	前橋1.9km	H 2 2	90,800	▲3.0
用途地域(建ぺい率、容積	1住居(60、200)	H 2 1	93,600	▲2.2
举) ***		H 2 0	95,700	▲1.4
防火・準防火	中街化区域	H19	97,100	▲2.7
偏考		H18	99,800	▲7.6
		H 1 7	108,000	▲9.2
指定容積率を上回る容積率を使用す 率の次に★を表示しました。	ることを前提に価格を決定した標準地は、指定容積	H 1 6	119,000	<b>▲</b> 11.2
		H15	134,000	▲9.5
地価グラフ		H 1 4	148,000	▲10.3
200.000		H 1 3	165,000	▲10.3
300,000	llu.	H 1 2	184,000	▲9.8
250,000		H 1 1	204,000	▲10.9
150,000		H 1 0	229,000	▲6.1
		H 9	244,000	▲5.1
E0.000		H 8	257,000	▲5.2
50,000		H 7	271,000	▲3.2
5565356596961626311H2H3H4H	5H6H7H0H91M1M1M1M1D1D1D10H1D1D2020202020202020202000012220	H 6	280,000	▲3.1
付近安内网		H 5	289,000	▲3.0
的近来的凶		H 4	298,000	+4.9
NIPPON ACADEMY		НЗ	284,000	+21.4
おもてなし専門学校 本館	[]	H 2	234,000	+20.0
橫田哲明法律事務所		H 1	195,000	+25.0
		563	156,000	+9.9
		S 6 2	142,000	+2.2
		S 6 1	139,000	+2.2
	+	560	136,000	+1.5
		S 5 9	134,000	+1.5
Gande	川田規約	S 5 8	132,000	+6.5
A A A A A A A A A A A A A A A A A A A		S 5 7	124,000	+7.8
		S 5 6	115.000	0

表示箇所周辺の固定資産税路線価、相続税路線価の表示

下図赤枠部分のリンクをクリックすることにより、表示箇所周辺の固定資産税路線価、相 続税路線価のページに移動することが出来ます。



リンク元のハーシビ、同息りる小ダンをクリッ	りつ しま 9 。
全国地価マップ 「全国地価マップ」では、お住まいの地域の4つの公約土地評価情報がご覧いただけます。	ー般財団法人 資産評価システム研究セン RESEARCH CENTER FOR PROPERTY ASSESSMENT SYST
<u>トップページ</u> >利用許羅	
全国地価マップご利用にあたって	
このサイトは、一般財団法人資産評価システム研究センター(以下「評価センター」という 地の価格に関し、評価センターにおいて収集した情報を公開しております。 掲載情報における、評価方法等の制度に関しては、各市町村の窓口または下記掲載のホームペ	。)が提供しています。国や地方公共団体が一般に公開して ージにてご確認ください。
<ol> <li>         1. 固定資産税の路線価等は、各市町村(ただし、東京都23区内は東京都)         2. 相続税の路線価等は、国税庁 <u>http://www.nta.go.jp/</u> </li> </ol>	
3. 地価公示価格及び地価調査価格は、国土交通省 <u>http://www.mlit.go.jp/</u>	
上記1~3の「全国地価マップ」におけるデータ更新時期やその他ご質問につきましては、 7781)。	評価センターまでお問い合わせください(TEL:03-5404-
評価センターでは、情報の正確性やセキュリティ対策に万全を期しておりますが、完全に全 において、このサイトの情報を利用してください。 評価センターは、閲覧者が、このサイトの情報の利用に伴って発生したいかなる不利益につ	ての誤りをなくすことは、極めて困難です。閲覧者は、自己 いても何ら責任を負うものではありません。
	ご利用上の留意
同意する 同意しな	u

#### ロキナマギャンナタリ **b**1 + + \*\*-

一般財団法人 資産評価システム研究センター 東京都港区虎ノ門3-4-10 虎ノ門35森ビル8階 Copyright (C) 2017 The Research Center for Property Assessment System. All Rights Reserved.

# クリック後、下図の画面が表示されます。



# 国土交通省ページへのリンク

下図詳細画面左上部の『国土交通省ページへのリンク』をクリックすることにより、現在 表示している地点について国土交通省の詳細情報画面を表示することが出来ます。この機 能により、国土交通省の発行する詳細情報を確認することが出来ます。

国土交通省のページへのリング	7			印刷
令和3年度1月時点地価	公示 詳細 群馬県 前橋住10			
番号	前橋住10	:	地価の推移	5
所在	前橋市大手町1丁目108番	R 3	84,400	▲0.2
住居表示	大手町1-10-4	R 2	84,600	→0.0
店舗名		H 3 1	84,600	→0.0
	235mi	H 3 0	84,600	→0.0
形状等	長方形 1:1.2 (間口:奥行き)	H 2 9	84,600	→0.0
利用の現況	住宅	H 2 8	84,600	+0.2
建物構造	木造 (W) 1 F	H 2 7	84,400	+0.2
	中規模一般住宅が多く官庁街に近い住宅	H 2 6	84,200	▲0.1
周辺の土地の利用の現況	地域	H 2 5	84,300	▲0.9
接道状況	北 4m 市道	H 2 4	85,100	▲2.9
供給施設	水道・ガス・下水	H 2 3	87,600	▲3.5
最寄り駅	前橋1.9km	H 2 2	90,800	▲3.0
用途地域(建ぺい率、容積	1 住屋 (60 200)	H 2 1	93,600	▲2.2
率)		H 2 0	95,700	▲1.4
防火・準防火	市街化区域	H 1 9	97.100	▲2.7
備考		H18	99,800	▲7.6
		H 1 7	108.000	▲9.2
指定容積率を上回る容積率を使用す	ることを前提に価格を決定した標準地は、指定容積	H16	119.000	▲11.2
率の次に★を表示しました。		H 1 5	134.000	▲9.5
地価グラフ		H14	148,000	▲10.3
		H 1 3	165,000	▲10.3
300,000	10-	H 1 2	184,000	▲9.8
250,000	lilla.	H 1 1	204,000	▲10.9
200,000		H 1 0	229,000	▲6.1
150,000		Н9	244,000	▲5.1
100,000		Н8	257,000	▲5.2
50,000		Η7	271,000	▲3.2
C5555555555555555555555555555555555555	5H6H7H6H91M1M1M1M1D1D1M1D1D171D1D2W2M2M2D2W2D2W2D2@2020001R2R3	H 6	280,000	▲3.1
		Н 5	289,000	▲3.0
何近案内図		Н4	298,000	+4.9
		НЗ	284,000	+21.4
NIPPON ACADEMY おもてなし専門学校 本館	5.3	H 2	234,000	+20.0
横田哲明法律事務所 ♥			195,000	+25.0
			156,000	+9.9
		562	142,000	+2.2
- L-E		S 6 1	139,000	+2.2
	+	560	136,000	+1.5
10		S 5 9	134,000	+1.5
		S 5 8	132,000	+6.5
キーボードショートカット 地図データ オ	川用規約	\$ 5 7	124,000	+7.8
		\$56	115.000	0

## 年度切替機能

本システムでは平成19年1月~最新時点迄のデータを地図上に表示することが出来、下 図画面中央上部のプルダウンメニューから切替ることが出来ます。



## 地図縮尺別凡例切替機能

地図縮尺により地図上に表示する情報をコントロールしています。大縮尺時には地点は疎 になる為、より詳細に、小縮尺時には地点が密になる為簡素な表示となり、最も小縮尺時 には点のみの表示となります。また、下図地図左側に地図に表示する情報の説明である凡 例を縮尺に併せて表示しています。



### 色切替機能

本システムでは、前述のとおり、表示種別として地価公示、地価調査、両方のデータを 同時に表示することが出来、地価の価格帯、増減率、地価公示・地価調査別の色分け表示 が可能です。下図地図画面右側上部のタブを切替ることによりデータ選択、色選択を行う ことが出来ます。



色のタブをクリックすると下の状態となります。



色選択において公示と地価調査を選択している場合、地図上では下図のような表示となり ます。(地点番号、用途地域、ポイント、価格、変動率は地図縮尺により異なります。)





色選択において『価格帯』を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。



色選択において『変動率』を選択している場合、地図上では下図のような表示となります。

## 用途切替機能

本システムでは、初期表示ではすべての用途地位かが表示されていますが、選択した用 途地域に限定して表示することが出来ます。操作方法は、下図地図画面右側上部のタブを 切替ることにより用途地域の一覧を表示し、チェックボックスをクリックして表示を切替 ます。





			$\bigwedge$	•
データ	色	用途		
<ul> <li>公示テ</li> <li>県調査</li> <li>両方の</li> <li>※表示類判</li> </ul>	"一タ ミデータ ミデータを引 データを引 画を選択	表示		
<b>データ</b> 全月	<mark>色</mark> 月途を表	<mark>用途</mark>	_	$\mathcal{A}$
<ul> <li>全用</li> <li>✓ 住宅地</li> <li>✓ 住宅地</li> </ul>	途を非ま り  i:: th	表示		V
<ul> <li>✓ -2-地方</li> <li>✓ 商業地</li> <li>✓ 準工業</li> </ul>	ULANC 也 笔地			
<ul> <li>✓ 工業地</li> <li>✓ 市街们</li> <li>✓ 林地</li> </ul>	凹 比調整区域	內宅地		
※表示種業	頂を選択			

下図はすべての用途地域を表示している状態。



下図では住宅地、商業地を非表示とした状態です。

